



SCHEMA
TABELLA DI VALUTAZIONE
allegata al Capitolato Speciale d'Appalto come parte integrante

ELEMENTI QUALITATIVI (descrizione)	SUB ELEMENTI QUALITATIVI (descrizione)	SUB PESI PONDERALI ELEMENTI QUALITATIVI (max punti)	PESO PONDERALE (totale max punti)
1. ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'APPALTO	1.1 Struttura organizzativa dedicata proposta per l'erogazione dei servizi oggetto di gara	10	25/100
	1.2 Procedure per la gestione integrata dei Servizi oggetto dell'Appalto	7	
	1.3 Struttura logistica dedicata che si propone per l'erogazione dei servizi oggetto di gara	5	
	1.4 Procedure e modalità di gestione delle fasi di avviamento e di cessazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura	3	
2. PROGETTO DEI SERVIZI DI GESTIONE E COORDINAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE	2.1 Caratteristiche generali, piano di implementazione e funzionalità del Sistema Informativo e del Portale dei Servizi per la Gestione delle Richieste di Intervento	4	14/100
	2.2 Modalità di Programmazione e rendicontazione delle attività extra-canone ed integrazione con il Sistema Informativo	4	
	2.3 Modalità di costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica e del suo aggiornamento.	3	
	2.4 Modalità di Programmazione e rendicontazione delle attività a canone ed integrazione con il Sistema Informativo.	3	
3. PROGETTO TECNICO PER LA RAZIONALIZZAZIONE E L'OTTIMIZZAZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO	3.1 Modalità di gestione dei Servizi di Manutenzione	4	11/100
	3.2 Modalità di gestione del Servizio Energia	2	
	3.3 Forma e contenuti del Registro di Manutenzione	2	



	3.4 Procedure e modalità di gestione del Calcolo del Livello di Servizio	3	
4. PROPOSTE INTERVENTI AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO	4.1 Riqualficazione ed ottimizzazione tecnologica, funzionale ed energetica degli impianti esistenti	5	10/100
	4.2 Sistemi di energy management e/o di bulding automation.	3	
	4.3 Interventi attivi/passivi integrativi nelle strutture edilizie	2	

La presente è parte integrante del capitolato.

Il Dirigente
Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo Romeo



Il Responsabile U.T.
Geom. G. Caridi

11 NOV. 2011